

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–05

3 марта 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Время начала проведения публичных слушаний: 18<sup>00</sup>.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18<sup>35</sup>.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Центральный район, ул. Толстого, 26-а, здание школы №91.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.12.2014 №5019-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 13.01.2015 №1(1779).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Нементов Г.Г.).

Председательствующий: Нементов Георгий Георгиевич, руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии (постановление мэрии городского округа Тольятти от 31.12.2014 №5019-п/1).

Секретарь: Расскалиева А.Н. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 15.

Вступительное слово председательствующего: руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии Нементов Г.Г. зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения

публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», информацию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части установления территориальной зоны Ж-5 (Зона смешанной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1238, 63:09:0310003:1239, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Генерала Федорова и Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Грачева соответственно.

Выступления участников публичных слушаний:

Представитель ООО ЖК «Свой Дом» земельные участки, расположенные в Центральном районе с.Тимофеевка-2, около Хрящевского шоссе находятся в собственности ООО «Свой Дом», который планирует на них осуществить малоэтажное строительство. На один из земельных участков уже выдано разрешение на строительство, согласно действовавшей на тот момент территориальной зоне. Но, в результате произошедших изменений без учета всех обстоятельств в отношении наших земельных участков, в настоящее время, согласно Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти земельные участки находятся в границах территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения). Кроме того, действующая территориальная зона не соответствует Генеральному плану городского округа Тольятти, согласно которому эти земельные участки расположены в границах функциональной зоны: жилые зоны (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами). В целях устранения данных несоответствий, для дальнейшего соблюдения интересов ООО ЖК «Свой Дом», мы обратились в Комиссию по проекту Правил землепользования и застройки с предложением о внесении изменений в данный документ для установления по границам наших земельных участков единой территориальной зоны - Ж-5 (Зона смешанной жилой застройки), которая соответствует Генеральному плану, и позволит осуществить малоэтажное строительство. Таким образом, на земельных участках, общей площадью более 1 га, планируется строительство блокированных двухэтажных жилых домов (таунхаусы), на 40 семей. Предусмотрена охрана и благоустройство: дороги, озеленение, детские площадки. Рядом находится ТРК «Парк Хаус», в пешеходной доступности 2 продуктовых магазина и школа с.Тимофеевка.

уточните обстоятельства ранее произошедших изменений территориальной зоны на земельном участке.

при разработке Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных в 2013 году, разработчик не учел все обстоятельства в отношении земельных участков, на которых уже предусмотрено строительство и определен вид разрешенного использования, согласно кадастровому паспорту. Соответственно, если в дальнейшем собственник земельного участка выявляет какие-либо несоответствия, то он обращается в комиссию, и данный вопрос рассматривается посредством публичных слушаний, согласно предусмотренной законодательством процедуре.

Из-зала: предусмотрена ли территория в с.Тимофеевка-2 для строительства школы?

согласно утвержденного проекта планировки, с которым все желающие могут ознакомиться в Управлении архитектуры и градостроительства, строительство школы предусмотрено в северо-западной части территории с.Тимофеевка-2, строительство будет осуществляться за счет бюджета городского округа Тольятти при наличии соответствующего финансирования, либо за счет средств собственника земельного участка.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», изменения в части установления территориальной зоны Ж-5 (Зона смешанной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1238, 63:09:0310003:1239, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Генерала Федорова и Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Грачева соответственно

Голосование по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти», в части установления территориальной зоны Ж-5 (Зона смешанной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1238, 63:09:0310003:1239, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Генерала Федорова и Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Грачева соответственно:

«за» - 10;  
«против» - 2;  
«воздержались» - 2;  
«не голосовали» - 1.

Результаты публичных слушаний: по результатам публичных слушаний большинством голосов (10 участников) проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-5 (Зона смешанной жилой застройки) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0310003:1238, 63:09:0310003:1239, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Генерала Федорова и Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Грачева соответственно, одобрен.

Председатель публичных слушаний

Г.Г. Нементов